



Unguma külas Tõnise katastriüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu Henri ja Essi katastriüksuste osas kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks Tõnise katastriüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu Henri ja Essi katastriüksuste osas (vt Lisa).

Henri ja Essi katastriüksuste omanikud esitasid avalduse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 20.05.2025 nr 5-2/3019-1), milles soovitakse osaliselt kehtetuks tunnistada Tõnise katastriüksuse detailplaneeringu Henri ja Essi katastriüksuste osas, põhjendusega liita Henri ja Essi katastriüksused, ning liitmise järgselt taotleda ehitusõigust läbi projekteerimistingimuste. Ülejäänud planeeringuala osas jääks detailplaneering kehtima.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda ja planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Henri ja Essi katastriüksuste omanikud soovivad planeeringu elluviimisest loobuda. Tõnise katastriüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Henri ja Essi katastriüksuste osas ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele ning kehtima jäävas osas on detailplaneeringus kavandatu elluviidav, kuna Henri ja Essi katastriüksuseid läbivale teele on seatud reaalservituudid teiste planeeringualal olevate katastriüksuste kasuks. Eeltoodust tulenevalt on koostatud eelnõu Unguma külas Tõnise katastriüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Henri ja Essi katastriüksuste osas.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/634-16/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisa:

1. Unguma külas Tõnise katastriüksuse DP osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu Henri ja Essi kü-te osas
2. Lisa 1. Planeeringuala

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee